

Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn
im kleinen Saal des Bischof-Bernhard-Hauses in Kraiburg a. Inn am

Dienstag, den 07.03.2023

Sämtliche 17 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzende: 1. Bürgermeisterin Petra Jackl
Schriftführer: Andreas Mittermaier

Anwesend sind Dr. Ludwig Kamhuber
Dr. Sebastian Heimpl
Fischer Andreas
Hilge Adrian
Hochreiter Matthias
Huber Markus
Kifinger Franz
Kirmeier Ernst
Lehmann Anette
Pickart Claudia
Preintner Gerhard
Schreiber Werner
Schmidinger Christian
Voglmaier Anton

Abwesend: Rauscher Markus entschuldigt
Seidinger Kathrin entschuldigt

Aus dem Bereich der Verwaltung anwesend:

ÖFFENTLICHER TEIL

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung

1. Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt 5 wird auf Wunsch des Bauwerbers vertagt. Die weitere Tagesordnung

<u>Öffentlicher Teil</u>		Beginn 18:30			
1	Genehmigung der Tagesordnung				
2	Genehmigung der Niederschrift vom 07.02.2023				
3	Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung				
4	Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung				
	a) Antrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Str. 5				
	b) Antrag zur Dachstuhle Erneuerung, einschließlich statischer Ertüchtigung am bestehenden Schuppen, Schießstättenweg				
5	Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn zur Beratung und Beschluss				
5.1	8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15 "Ortskern West" im Bereich nahe der Bahnhofstraße 11a und 11b; Änderungsbeschluss und ggf. Billigung des Planentwurfes				
6	Kraiburger Ritterschaft; Antrag auf Genehmigung der Rittersonnwendfeier am 17.06.2023, Beschluss				
7	ILE-Integrierte Ländliche Entwicklung; Interessenbekundung zur Teilnahme; Beschluss				
8	Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen der Haushaltsjahre 2019 - 2021; Beschluss				
9	Vermietung einer Dachfläche des Gebäudes Feuerwehr/Bauhof, Am Bleicher 1, zur Errichtung eines Funkturmmastens; Beschluss				
10	Bestellung des Umweltbeauftragten des Marktes Kraiburg a. Inn; Beschluss				
11	Antrag der Blaskapelle Kraiburg a. Inn zur Errichtung und zum Betrieb einer PV-Anlage auf dem Dach des Hauses der Musik; Beschluss				
12	Bekanntgaben				
13	Anfragen				

wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.02.2023 (öffentlicher Teil)

2. Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 07.02.2023 (öffentlicher Teil), die den Mitgliedern des Marktgemeinderates in der Bayernbox zur Verfügung gestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

--Sitzung 10.01.2023

- Die Rangfolge der Bewerber zur Vergabe der restlichen Grundstücke im Baugebiet „Jettenbacher Straße“ – Parzellen 6, 11.1 und 11.2 – wurde festgelegt.
- Im Rahmen der Sanierung der Grundschule wurde der Auftrag für die Baumaßnahmen Fenster und Türen, Innen (Brandschutzmaßnahmen), in Höhe von 45.049,83 € (brutto), an die Firma Firma FeBaTec Fenster- und Bauelementetechnik GmbH, aus Rosenheim, vergeben.
- Für die Instandsetzung/Sanierung der Fassade am Gebäude Marktplatz 4 wurde eine Förderung in Höhe von 5.000 € im Rahmen des Fassadenprogramms ausbezahlt.
- Der Auftrag für die Malerarbeiten an der Nordseite des Bischof-Bernhard-Haus und an den angrenzenden Lagerhütten, in Höhe von 14.281,79 € (brutto), wurde an die Firma Mandl, aus Kraiburg a. Inn, vergeben.
- Der Markt hat sich dazu entschlossen, eine Stelle im Bundesfreiwilligendienst für die Grundschule zu schaffen.
- Der Auftrag für die Straßenbaumaßnahmen an der Straße nach Ensfelden 3 sowie am Linsenbergweg (Zufahrt Friedhof), in Höhe von 228.263,53 € (brutto), wurde an die Firma Schwarzenbeck & Co., aus Gars a. Inn, vergeben.
- Der Auftrag für die Arbeiten am Wasserleitungsnetz, nahe Maximilian 2, in Höhe von 77.591,94 € (brutto), wurde an die Firma Breiteneicher GmbH., aus Vilsbiburg, vergeben.

--Sitzung 07.02.2023

- Das Defizit in Höhe von 29.027,66 € der Mittagsbetreuung an der Grundschule für das Schuljahr 2020/21 wird übernommen und an den Träger ausbezahlt.
- Das Hardthaus, Marktplatz 31, soll veräußert werden.
- Im Rahmen der Sanierung der Grundschule wurden die Aufträge für die Baumaßnahmen:
 - Dachdecker- und Spenglerarbeiten – Los 1 (Dach Schultrakt), in Höhe von 468.405,75 €, (brutto), an die Firma Süßenguth GmbH, aus Mühldorf a. Inn,
 - Dachdecker- und Spenglerarbeiten – Los 2 (Dach Turnhalle), in Höhe von 151.279,25 €, (brutto), an die Firma Bedachungen Ebel GmbH, aus Ampfing,
 - Gerüstbauarbeiten, in Höhe von 52.718,74 €, (brutto), an die Firma Stadler, aus Kastl,vergeben.
- Der Auftrag für die Anschaffung eines Druckers für die Schule, in Höhe von 2.747,23 Euro, brutto, zzgl. Installations- und Anfahrtspauschale, wurde an die Firma CNW, Waldkraiburg, vergeben.

TOP 4 Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung

a) Antrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Str. 5

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Str. 5, Fl.Nr. 333/33, Gemarkung Kraiburg a.Inn, vor.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Jettenbacher Straße“. Dem Bauantrag liegt ein Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Baugrenzen, bei. Konkret überschreitet die Terrassenüberdachung das Baufenster um 9,14 m² in Richtung Süden (Straße).

3. Beschluss:

Der Bauantrag und der darin beinhaltende Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes „Jettenbacher Straße“, zur Errichtung einer Terrassenüberdachung Pfarrer-Hamberger-Str. 5, Fl.Nr. 333/33, Gemarkung Kraiburg a.Inn wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn als Genehmigungsbehörde weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

b) Antrag zur Dachstuhlerneuerung, einschließlich statischer Ertüchtigung am bestehenden Schuppen, Schießstättenweg

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag zur Dachstuhlerneuerung, einschließlich statischer Ertüchtigung am bestehenden Schuppen, Schießstättenweg, Fl.Nr. 177, Gemarkung Kraiburg a.Inn, vor.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Die Abstandsflächen Richtung Süden und Westen fallen auf die angrenzenden Grundstücke Fl.Nr. 175 und 175/1, Gemarkung Kraiburg a. Inn. Die betroffenen Eigentümer haben durch Unterschrift dem Vorhaben zugestimmt.

Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt nicht bei. Die Einhaltung der Abstandsflächenvorschriften beurteilt das Landratsamt Mühldorf a. Inn.

4. Beschluss:

Der Antrag zur Dachstuhlerneuerung, einschließlich statischer Ertüchtigung am bestehenden Schuppen, Schießstättenweg, Fl.Nr. 177, Gemarkung Kraiburg a.Inn, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn, als Genehmigungsbehörde, weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 5 Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn zur Beratung und Beschlussfassung:

5.1 8. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Ortskern West“ im Bereich Nähe der Bahnhofstraße 11a und 11b;

Änderungsbeschluss und ggf. Billigung des Planentwurfes

- Vertagt -

**TOP 6 Kraiburger Ritterschaft; Antrag auf Genehmigung der Rittersonnwendfeier am 17.06.2023;
Beschluss**

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag der Kraiburger Ritterschaft auf Genehmigung der Rittersonnwendfeier am 17.06.2023, vor.

Als Veranstaltungsort ist die Wiese gegenüber dem Naturbad-Eingang geplant.

Dieses Grundstück befindet sich im Eigentum des Marktes.

5. Beschluss:

Der Kraiburger Ritterschaft wird das Grundstück für die Veranstaltung am 17.06.2023 überlassen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 7 ILE – Integrierte Ländliche Entwicklung; Interessenbekundung zur Teilnahme; Beschluss

Die Vorsitzende berichtet dem Marktgemeinderat über den Workshop „Integrierte Ländliche Entwicklung“. Ziel der ILE ist eine interkommunale Zusammenarbeit interessierter Gemeinden in Bezug auf Beschaffungen, Personal etc. Die Gemeinden sollen hierzu eine Rückmeldung abgeben, ob Interesse an einer ILE besteht.

Für die Gründung und die Zusammenarbeit im Rahmen einer ILE können Fördermittel beim Amt für ländliche Entwicklung beantragt werden.

6. Beschluss:

Der Markt Kraiburg a. Inn hat Interesse an der Bildung einer ILE.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**TOP 8 Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen der Haushaltsjahre 2019 –
2021; Beschluss**

Die überörtliche Prüfung der Jahresrechnungen fand in der Zeit vom 17.11.2022 bis 30.12.2022 (mit Unterbrechungen) durch die Staatl. Rechnungsprüfungsstelle des Landratsamtes Mühldorf a. Inn statt.

Der Marktgemeinderat ist vom Prüfungsbericht zu unterrichten.

7. Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt, dass der Prüfungsbericht zur Kenntnis genommen wird.

Zu den Punkten, zu denen besonders zu berichten ist, wird folgendes aufgeführt:

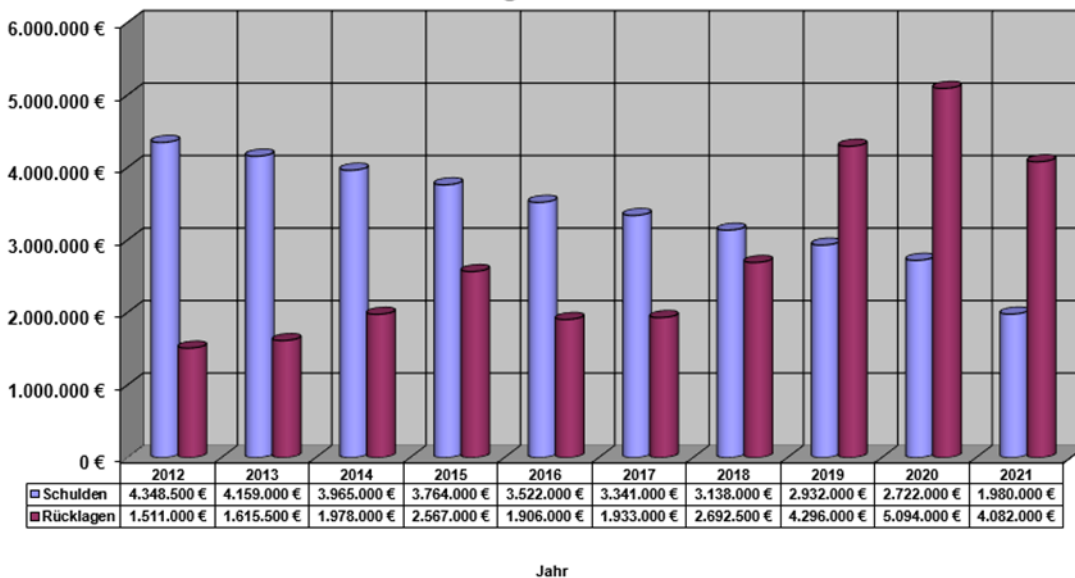
Zu II.3. Unterdurchschnittliche Realsteuerkraft

Im Rahmen der stetigen Haushaltskonsolidierung stehen sämtliche Maßnahmen zur Verbesserung der Realsteuerkraft regelmäßig auf dem Prüfstand.

Wie schon im Prüfungsbericht seitens der Staatl. Rechnungsprüfungsstelle dargestellt, liegen sämtliche Realsteuerhebesätze über dem Landesdurchschnitt.

Zu II.5. Schulden

Wie aus der nachfolgenden Grafik ersichtlich ist, konnte der Schuldenstand des Marktes Kraiburg a. Inn seit dem Haushaltjahr 2012 kontinuierlich auf 1.980.000 € abgebaut werden. Zusätzlich wurden im Haushaltsjahr 2021 Darlehen in Höhe von 534.000 € nach Ablauf der Zinsbindungsfrist außerordentlich getilgt.



Zu IV.2 Erlass der Haushaltssatzung

Die Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a. Inn ist trotz des Mehraufwands, welcher mit dem Erlass von fünf Haushaltssatzungen (Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a. Inn, Markt Kraiburg a. Inn, Gemeinde Taufkirchen, Gemeinde Jettenbach, Schulverband Taufkirchen – Oberneukirchen) verbunden ist, weiterhin bestrebt, diese künftig zeitnah dem Landratsamt Mühldorf a. Inn vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 9 Vermietung einer Dachfläche des Gebäudes Feuerwehr/Bauhof, Am Bleicher 1, zur Errichtung eines Funkturmmastens; Beschluss

Dem Marktgemeinderat liegt die Anfrage auf Vermietung einer Dachfläche des Gebäudes Feuerwehr/Bauhof, Am Bleicher 1, zur Errichtung und zum Betrieb eines Funkmastens vor.

Der geplante Masten soll eine bestehende Anlage am Keferberg ersetzen und der Versorgung des Marktplatzes und des Ortsbereiches in Kraiburg dienen.

Im Vorfeld wurden bereits einige Einwände von Bürgern gegen den geplanten Standort vorgebracht.

Der Gemeinderat diskutiert und fasst seinen

8. Beschluss:

Der Markt Kraiburg a. Inn vermietet Dachflächen des Gebäudes Feuerwehr/Bauhof, Am Bleicher 1, zur Errichtung und zum Betrieb eines Funkmastens.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 15
(Die Anfrage ist somit abgelehnt.)**

TOP 10 Bestellung des Umweltbeauftragten des Markt Kraiburg a. Inn; Beschluss

Die Umweltreferentin, Claudia Pickart, hat mitgeteilt, dass sie die Position aus persönlichen Gründen nicht mehr ausüben kann.

Marktgemeinderat Andreas Fischer hat mitgeteilt, die Position übernehmen zu wollen.

9. Beschluss:

Der Marktgemeinderat bestellt Herrn Andreas Fischer zum Umweltbeauftragten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 11 Antrag der Blaskapelle Kraiburg a. Inn zur Errichtung und zum Betrieb einer PV-Anlage auf dem Dach des Hauses der Musik; Beschluss

Die Blaskapelle Kraiburg a. Inn möchte auf dem Dach des Proberaumes eine 10 kWp Photovoltaikanlage, als Volleinspeise-Anlage, errichten und betreiben. Die Erträge der Anlage sollen der Jugendarbeit des Vereins zugutekommen.

Der Markt Kraiburg a. Inn, als Eigentümer des Gebäudes, muss zur Realisierung der geplanten Anlage, dem Vorhaben zustimmen.

Die Zustimmung sollte in Form einer Nutzungsvereinbarung erfolgen.

Der Marktgemeinderat spricht sich dafür aus, in der Nutzungsvereinbarung die statische Beurteilung des Daches sowie den eventuellen Rückbau zu regeln.

10. Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet das Vorhaben. Eine Nutzungsvereinbarung ist zu schließen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 12 Bekanntgaben

Die Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

- Förderung zur Errichtung eines Spielplatzes im Bereich „An der Kumpfmühle“
- Urteil Normenkontrolle zur 7. Änderung des Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kraiburg“
- Info-Veranstaltungen Bürgersolarparks
- Rückschnitt Hecken/Bäume an Verkehrsflächen (Lichtraumprofil)
- Teilnahme an der Bündelausschreibung Strom der Firma KUBUS
- Wasserzähler sollten kontinuierlich abgelesen und im Rahmen der Abfrage gemeldet werden werden.

TOP 13 Anfragen

Gemeinderatsmitglied Anette Lehmann

Frau Lehmann sind Unstimmigkeiten auf der Homepage aufgefallen:

- Die Sitzungsprotokolle Oktober/August sind vertauscht

- Aktuelle Sitzungsprotokolle fehlen
- Die Straßennamenliste muss ergänzt werden.

Die Unstimmigkeiten werden demnächst bereinigt, so die Vorsitzende.

Gemeinderatsmitglied Adrian Hilge

Die Ortseingangstafeln müssen, wie bereits beschlossen, erneuert werden.

Die Vorsitzende teilt mit, dass die Angelegenheit demnächst angegangen werden soll.

Gemeinderatsmitglied Gerhard Preintner

Herr Preintner erkundigt sich über Einzelheiten zur Einziehung des Zaunlehen-Weges.

Alle Einzelheiten und Einwände werden nach Ablauf der Frist von 3 Monaten im Marktgemeinderat behandelt, so die Vorsitzende.

Petra Jackl
1. Bürgermeisterin

Andreas Mittermaier
Schriftführer

Vorgelesen und genehmigt am 11.04.2023 mit gegen Stimmen.