

Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn
in der Remise in Kraiburg a. Inn am

Dienstag, den 07.06.2022

Sämtliche 17 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzende: 1. Bürgermeisterin Petra Jackl
Schriftführer: Andreas Mittermaier

Anwesend sind Dr. Sebastian Heimpl
Fischer Andreas
Hilge Adrian
Hochreiter Matthias
Huber Markus
Kifinger Franz
Kirmeier Ernst
Lehmann Anette
Pickart Claudia
Preintner Gerhard
Schreiber Werner
Rauscher Markus
Schmidinger Christian
Seidinger Kathrin
Voglmaier Anton

Abwesend: Dr. Ludwig Kamhuber - entschuldigt

Aus dem Bereich der Verwaltung anwesend:

ÖFFENTLICHER TEIL

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung

1. Beschluss:

Die Tagesordnung

<u>Öffentlicher Teil</u>	Beginn 18:30 Uhr			
1	Genehmigung der Tagesordnung			
2	Genehmigung der Niederschrift vom 10.05.2022 (ÖT)			
3	Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung			
4	Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung			
	a) Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes, An der Kumpfmühle 6			
	b) Antrag zum Umbau der bestehenden Wohnung und Anbau eines Wintergartens sowie Abbruch der bestehenden Garage und Neubau eines Carports, Carl-Riedl-Str. 29			
	c) Änderungsantrag zur Errichtung einer LKW-Halle für ein Fuhrunternehmen mit zwei Wohneinheiten und zwei PKW-Garagen, Geigelsteinstraße 5			
	d) Antrag zum Anbau an die bestehende Garage, Carl-Riedl-Str. 20			
5	Bauleitplanung des Marktes Kraiburg a. Inn; Aufstellung des einfachen Bebauungsplan "Guttenburger Straße" im Bereich Guttenburger Str. 16, 18, und 20; Aufstellungsbeschluss und Billigung des Planentwurfes			
6	Schlossbergblösn 2022; Genehmigung einer Veranstaltung; Beschluss			
7	Sommernacht JU, Marktplatz; Genehmigung einer Veranstaltung; Beschluss			
8	Einweihung Proberaum - Blaskapelle Kraiburg; Genehmigung der Veranstaltung; Beschluss			
9	Freiwillige Feuerwehr Guttenburg; Antrag auf finanz. Unterstützung der Jugendarbeit; Beschluss			
10	Bekanntgaben			
11	Anfragen			

wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.05.2022 (öffentlicher Teil)

2. Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 10.05.2022 (öffentlicher Teil), die den Mitgliedern des Marktgemeinderates in der Bayern Box zur Verfügung gestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

keine

TOP 4 Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung

a) Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes, An der Kumpfmühle 6

Dem Marktgemeinderat liegt ein Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes, An der Kumpfmühle 6, Fl.Nr. 1511 / 5, Gemarkung Guttenburg, vor.
Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“.

Der Sichtschutzzaun war bereits in der letzten Sitzung Thema. Die Errichtung eines Sichtschutzes mit einer Höhe von 1,80 m auf einer Länge 30,50 m wurde jedoch abgelehnt. Der ursprüngliche Antragsumfang wurde daraufhin seitens des Antragstellers reduziert. Der Sichtschutz soll nun auf einer Gesamtlänge von 10,50 m angrenzend an das Anwesen Zellnerstr. 18 (3 m angrenzend) sowie an den gemeindlichen Fußweg mit der Fl.Nr. 1896/3 (7,50 m angrenzend), errichtet werden.

Das Bauvorhaben ist somit zwar nach Art. 57 Abs. 1 Nr. 7 BayBO verfahrensfrei, jedoch gibt der Bebauungsplan „Kumpfmühle“ abweichende Gestaltungsvorschriften vor.
Zudem werden die Kriterien der Grundsatzentscheidung des Marktgemeinderates vom 14.09.2021 nun eingehalten.

Die Eigentümer der Nachbargrundstücke haben dem Bauvorhaben durch Unterschrift zugestimmt.

3. Beschluss:

Der Antrag zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes, An der Kumpfmühle 6, Fl.Nr. 1511 / 5, Gemarkung Guttenburg, wird in Form einer isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

b) Antrag zum Umbau der bestehenden Wohnung und Anbau eines Wintergartens, Abbruch der bestehenden Garage und Neubau eines Carports, Carl-Riedl-Straße 29, Fl.Nr. 455 / 9, Gemarkung Maximilian

4. Beschluss:

3. Bürgermeister Markus Huber, ist als Entwurfsverfasser des Bauantrages, nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Dem Marktgemeinderat liegt der Bauantrag zum Umbau der bestehenden Wohnung und Anbau eines Wintergartens sowie zum Abbruch der bestehenden Garage und Neubau eines Carports, Carl-Riedl-Straße 29, Fl.Nr. 455 / 9, Gemarkung Maximilian, vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Bruckhäusln“ – 11. Änderung.
Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf Befreiung von den festgesetzten Baugrenzen des Bebauungsplanes.

An das bestehende Wohngebäude ist im Südosten ein Wintergarten mit einer Tiefe von 3,0 m außerhalb der Baugrenzen geplant. Zudem überschreitet der geplante Carport das Garagenbaufenster um 2,475m nach Südwesten und um 1,76 m nach Südosten.

Außerdem im Antrag auf Befreiung aufgeführt, ist die Überschreitung der im Bebauungsplan festgesetzten Grundflächenzahl von 0,3 durch die GRZ II. Aus Sicht der Bauverwaltung ist für eine Überschreitung im Rahmen des § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO keine Befreiung erforderlich.

5. Beschluss:

Der Bauantrag und der darin beinhaltende Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Bruckhäusln“, zum Umbau der bestehenden Wohnung und Anbau eines Wintergartens sowie zum Abbruch der bestehenden Garage und Neubau eines Carports, Carl-Riedl-Straße 29, Fl.Nr. 455 / 9, Gemarkung Maximilian, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn als Genehmigungsbehörde weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

c) Änderungsantrag zur Errichtung einer LKW-Halle für ein Fuhrunternehmen mit zwei Wohneinheiten und zwei PKW-Garagen, Geigelsteinstraße 5,

Dem Marktgemeinderat liegt der Änderungsantrag zur Errichtung einer LKW-Halle für ein Fuhrunternehmen mit zwei Wohneinheiten und zwei PKW-Garagen, Geigelsteinstraße 5, Fl.Nr. 1908 / 62, Gemarkung Guttenburg, vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ -6.Änderung. Der Ursprüngliche Antrag zur Errichtung einer LKW-Halle und zwei Doppelhaushälften und zwei Garagen wurde in der Sitzung des Marktgemeinderates ablehnend an das Landratsamt Mühldorf a. Inn weitergeleitet. Da das Landratsamt die Planung ebenfalls als nicht genehmigungsfähig beurteilte, wurde seitens des Bauherrn umgeplant. Diese Planung liegt nun vor.

Nach Vorprüfung des Landratsamtes sind zur Realisierung des Vorhabens unter anderem eine Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB) sowie zwei Befreiungen (§ 31 Abs. 2 BauGB) vom Bebauungsplan „Gewerbegebiet“ erforderlich.

Es liegt ein Antrag:

- auf Befreiung (§ 31 Abs. 2 BauGB):
 - von Punkt 24.1 des Bebauungsplan zur Errichtung einer LKW- u. Lagerfläche sowie zweier Stellplätze innerhalb der von Bebauung freizuhaltenen Fläche
- sowie - von Punkt 3.1 des Bebauungsplan für das Baugrundstück, welches unter der geforderten Mindestgröße von 2.000 m² ist.
- auf Ausnahme (§ 31 Abs. 1 BauGB):
 - nach Punkt 1.3 des Bebauungsplan auf Zulassung von zwei Wohneinheiten für die unter Punkt 1.3 genannten Personen in einem Gewerbegebiet mit Beschränkung

dem Änderungsantrag bei.

6. Beschluss:

Der Bauantrag und der darin beinhaltende Antrag auf Befreiung und Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“, zur Errichtung einer LKW-Halle für ein Fuhrunternehmen mit zwei Wohneinheiten und zwei PKW-Garagen, Geigelsteinstraße 5, Fl.Nr. 1908 / 62, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn als Genehmigungsbehörde weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 0 : 16

- Der Änderungsantrag wird ablehnend an die Bauaufsichtsbehörde weitergeleitet -

d) Antrag zum Anbau an die bestehende Garage, Carl-Riedl-Str. 20

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag zum Anbau an die bestehende Garage, Carl-Riedl-Str. 20, Fl.Nr. 438, Gemarkung Maximilian, vor.

In der Sitzung vom 08.03.2022 wurde die geplante Garage bereits in Form eines Antrages auf Vorbescheid im Marktgemeinderat behandelt und befürwortet.

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

7. Beschluss:

Der Antrag zum Anbau an die bestehende Garage, Carl-Riedl-Str. 20, Fl.Nr. 438, Gemarkung Maximilian, wird befürwortet und an des Landratsamt Mühldorf a. Inn, als Genehmigungsbehörde, weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 5. Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn;

Entfällt.

TOP 6. Genehmigung einer Veranstaltung der Blaskapelle (Schlossbergblasn)

Von der Blaskapelle liegt ein Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung (Schlossbergblasn) vor. Am Sonntag, 24.7.2022 veranstaltet die Blaskapelle Kraiburg das Schlossbergblasn. Der Aufbau erfolgt am Mittag, die Veranstaltung findet statt von ca. 14.00 bis 17.00 Uhr. Im Anschluss erfolgt der Abbau. Toiletten werden durch die Blaskapelle bereitgestellt. Weitere Einzelheiten (Stromversorgung, Wasseranschluss, ggf. Mülltonne) werden noch zeitnah abgestimmt.

8. Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Veranstaltung wie oben beschrieben.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

**TOP 7. Antrag der Jungen Union auf Abhaltung einer Veranstaltung am 09.07.2022
bzw. am 14.08.2022 (Ausweichtermin) – Kraiburger Sommernacht**

9. Beschluss:

Marktgemeinderat Sebastian Heimpl ist als Vorstand des antragstellenden Vereins nach Art. 49 GO von der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Von der Jungen Union Kraiburg liegt ein Antrag vor, auf Abhaltung einer Veranstaltung am 09.07.2022 (Ausweichtermin 14.08.2022) unter dem Motto „Kraiburger Sommernacht“.

Veranstaltungsort ist der Marktplatz, inklusive Staatsstraße.

Veranstaltungszeitraum: ab 18.00 Uhr mit Live-Musik (Blaskapelle Kraiburg) bis 24.00 Uhr;

Ende der Veranstaltung: 2:00 Uhr.

Die Junge Union bittet ab 12.00 Uhr um Absperrung der Brunnengasse, der Parkplätze vor dem Rathaus und der Parkfläche um den Brunnen herum vom Pfarrhof bis zum Hardthaus. Ab 15.00 Uhr soll die Sperrung der Langgasse und der Parkplätze vor der Kirche erfolgen.

10. Beschluss:

Der Marktgemeinderat genehmigt die Veranstaltung sowie die beantragte Absperrung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

TOP 8. Einweihung Proberaum – Blaskapelle Kraiburg

Am Sonntag den 26.06.2022 möchte die Blaskapelle Kraiburg den neugestalteten Proberaum einweihen.

Hierbei ist folgender Ablauf geplant:

- Vormittags Aufbau
- 10.00 Uhr Gottesdienst in der Marktkirche
- anschl. Zug zum Proberaum
- kirchl. Weihe des Proberaums
- ab ca. 11:30 Uhr Mittagessen
- nachmittags Kaffee und Kuchen
- Ca. 17.00 Uhr Abbau

Damit der Proberaum präsentiert und vorgestellt werden kann, sollen die Bewirtung der Gäste und die musikalische Begleitung vor dem Proberaum erfolgen.

Hierzu werden Sitzmöglichkeiten im Bereich vor dem Proberaum aufgebaut.

Aus diesem Grund wäre die Straße vor dem Proberaum am 26.06 in der Zeit von 8:00 bis 18:00 Uhr zu sperren.

11. Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt Kenntnis von der geplanten Veranstaltung und befürwortet die Sperrung der Straße wie beantragt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 9. Freiwillige Feuerwehr Guttenburg; Antrag auf finanz. Unterstützung der Jugendarbeit; Beschluss

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag des Vereins der Freiwilligen Feuerwehr Guttenburg auf Unterstützung der Jugendarbeit, vor.

12. Beschluss:

Die Jugendarbeit soll unterstützt werden. Es sind konkrete Anträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

TOP 10. Bekanntgaben

Die Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

- Denkmalamt Besuch Museum / Rathaus
- Beschwerden Schule Müll Parkplatz
- Müllablagerung Wertstoffhof
- Suchkreis zum Neubau einer Sende- und Empfangsanlage für mobiles Breitband
- Inbetriebnahme Pumptrack
- Naturbad

Das Becken wurde gereinigt. Die Gebäudefassaden wurden gestrichen. Anfang Juli Probetrieb. 23.07.2022 Einweihung.

TOP 11. Anfragen

Gemeinderätin Anette Lehmann

Frau Lehmann stellte fest, dass der Markt nicht als Kommune beim Projekt „Notinsel“ der deutschen Kinderschutzstiftung registriert ist. Das Notinsel-Projekt wurde bereits 2009 in Kraiburg etabliert. Die Registrierung des Marktes sollte nachgeholt werden.

Die Vorsitzende wird hierzu eine Abstimmung in den nächsten Sitzungen vorbereiten.

Gemeinderat Gerhard Preintner

Herr Preintner spricht die Parkplätze im Ortskern an. Auf diesen stehen vermehrt abgemeldete Fahrzeuge und Dauerparker. Dem soll nachgegangen werden.

Der Fußweg nach Maximilian nahe Hundeplatz ist zugewachsen.

Es werden die Zuständigkeiten geklärt.

Gemeinderätin Kathrin Seidinger

Frau Seidinger spricht die in der Trostberger Straße parkenden Fahrzeuge an. Auf Höhe Hausnummer 62 parken die Anwohner ihre Fahrzeuge auf der Straße. Diese stellen vor allem Nachts, nach Abschaltung der Straßenbeleuchtung, ein Verkehrshindernis dar.

Die Vorsitzende wird das Gespräch mit den Anwohnern suchen.

Vorgelesen und genehmigt am2022 mit gegen Stimmen.

Petra Jackl
1. Bürgermeisterin

Andreas Mittermaier
Schriftführer