

Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn
in der Remise in Kraiburg a. Inn am

Dienstag, den 05.07.2022

Sämtliche 17 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzende: 1. Bürgermeisterin Petra Jackl
Schriftführer: Marina Fortenbacher

Anwesend sind

Dr. Ludwig Kamhuber
Hochreiter Matthias
Huber Markus
Kirmeier Ernst
Lehmann Anette
Pickart Claudia
Schreiber Werner
Rauscher Markus
Schmidinger Christian
Seidinger Kathrin
Voglmaier Anton

Abwesend: Preintner Gerhard - entschuldigt
Fischer Andreas - entschuldigt
Dr. Sebastian Heiml - entschuldigt
Kifinger Franz - entschuldigt
Hilge Adrian - entschuldigt

Aus dem Bereich der Verwaltung anwesend: Andreas Mittermaier / Bauamt

ÖFFENTLICHER TEIL

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung

1. Beschluss:

Die Tagesordnung

<u>Öffentlicher Teil</u>	Beginn 18:30 Uhr			
1	Genehmigung der Tagesordnung			
2	Genehmigung der Niederschrift vom 08.06.2022 (ÖT)			
3	Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung			
4	Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung			
a)	Einbau einer Heizzentrale in die bestehende Maschinenhalle, Malseneck 2			
5	Bauleitplanung Markt Kraiburg a.Inn			
5.1	3.Änderung Bebauungsplan Alten- und Pflegeheim - Änderungsbeschluss			
6	Bauleitplanung Stadt Waldkraiburg zur Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB; Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 samt 1. Änd. für das Gebiet am Rudolf-Harbig-Weg			
7	Feuerwehrwesen; Beschaffung digitaler Pager im Rahmen des Vertrages des Freistaates Bayern und der Motorola Solutions Germany GmbH			
8	Wahl der Feldgeschworenen			
9	Bekanntgaben			
10	Anfragen			

wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.06.2022 (öffentlicher Teil)

2. Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 08.06.2022 (öffentlicher Teil), die den Mitgliedern des Marktgemeinderates in der Bayern Box zur Verfügung gestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung

Sitzung vom 18.1.22

1. Zwischen dem Schutz- und Gebrauchshundeverein Kraiburg e.V und dem Markt Kraiburg wurde der Pachtvertrag ab 01.01.2022 für die Dauer von fünf Jahren bis 31.12.2026 verlängert.
2. Der Pachtvertrag für eine Lagerhalle Am Bleicher 2 wurde vom 1.3.22 bis 28.02.23 verlängert.

3. Für das Rathaus wurde der Auftrag zur Erstellung eines energetischen Sanierungskonzepts an die Firma Veit-Ingenieure vergeben.

Sitzung vom 08.02.22

1. Der Marktgemeinderat hat den Auftrag für die Ingenieursleistungen zur Grundlagenermittlung und Vorplanung für die Verbundleitung mit der Wassergenossenschaft Ens Dorf an das Ingenieurbüro Behringer für den Betrag in Höhe von 5.136,17 € netto erteilt.
2. Das Ingenieurbüro Behringer erhielt den Auftrag für eine Leitungsnetzberechnung zum Preis von pauschal 10.550 € netto.
3. An das Ingenieurbüro IGwU GmbH wurde der Auftrag für die Entwurfsplanung von zwei weiteren Grundwassermessstellen beim Brunnen IV erteilt.
4. Der Marktgemeinderat vergab den Auftrag an Herrn Tschugg zum Bau eines Pumptrack zum Preis von netto 34.333 €.
5. Der Marktgemeinderat beschloss das Angebot für den Umbau von 13 Brennstellen auf LED der Firma Bayernwerk GmbH in Höhe von 3.754,71 € vor anzunehmen.
6. Es wurden folgende Zuschüsse gewährt:
 - Frauen helfen Frauen 50 €
 - Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge 50 €

Sitzung vom 08.03.22

1. Der Marktgemeinderat beschloß, die Einsatzkleidung für die Feuerwehr Kraiburg bei der Firma Stirner mit einem Betrag von 41.006,50 € netto zu beschaffen.
2. Der Pachtvertrag für den Parkplatz in der Guttenburger Str. wurde verlängert. Der Pachtvertrag beginnt am 01.04.2022 und hat eine unbefristete Laufzeit.
3. Für die Nachmittagsbetreuung an der Schule hat der Marktgemeinderat beschlossen, die Gebühren für die Gruppen gleich zu lassen, aber das Mittagessen soll an die Familienbrücke mit einem Betrag von 4,60 €/Tag angeglichen werden.
4. Das Fischereirecht am Wanklbach, im unteren Bereich, bis zur Mündung in den Inn wurde wieder an den Anglerbund Isaria für weitere 10 Jahre vergeben.
5. Der Marktgemeinderat nimmt das Angebot der Firma Georg Hans aus Obertaufkirchen, in Höhe von 3.768 € (brutto), zur Umsetzung der Ökokontofläche auf dem Grundstück Flurnummer 322, Gemarkung Kraiburg a. Inn, an.

Sitzung vom 05.04.22

1. Das Angebot der Bayernwerk GmbH für die Umrüstung der 105 Brennstellen in Höhe von 40.378,46€ (brutto) wird angenommen.
2. Der Marktgemeinderat folgt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros und nimmt das Angebot der Fa. Abt, Wasser- und Umwelttechnik GmbH, aus Mindelheim, in Höhe von 59.656 € (netto), für die Erstellung von zwei Grundwassermessstellen im Anstrombereich des Brunnen IV, an.
3. Die Ertüchtigung der kompletten Zufahrt zum Friedhof (rote und orange Fläche, ca. 380 m) wird, vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel, befürwortet.
4. Die Ertüchtigung der Zufahrt zum Anwesen Ensfelden 3 (rote Fläche, ca. 650 m) wird, befürwortet. Fördermittel sollen beantragt werden. Sofern die Fördermittel nicht bewilligt werden, soll mit dem Wasserwirtschaftsamt über eine Kostenbeteiligung verhandelt werden.
5. Schule: der Marktgemeinderat befürwortet die vorliegende Kostenaufstellung über 761.293,34€ sowie die darin enthaltenen Sanierungsmaßnahmen. Ein dementsprechender Änderungsantrag für die KIP-S-Fördermittel (Schule) ist einzureichen.

Sitzung vom 10.05.22

1. Der Marktgemeinderat nimmt das Angebot der Firma Donisreiter zum Abbruch des Kaltnerhauses in Höhe von 81.995,40€ brutto an.

2. Der Marktgemeinderat folgt dem Vergabevorschlag des Ingenieurbüros Veit und nimmt das Angebot der Firma Geiger Heizungsbau GmbH, aus Oberzell, in Höhe von 319.105,28 € (brutto), für den Einbau der Lüftungsanlagen in der Grundschule, an.
3. Der Marktgemeinderat beschließt, das Angebot in Höhe von 7.500€ der Firma BPM für die Durchführung eines Ausschreibungsverfahrens für die Planungsleitung anzunehmen.

Sitzung vom 07.06.22

1. Der Marktgemeinderat nimmt das Honorarangebot der Landschaftsarchitekten Jocham und Kellhuber in Höhe von 5.000 € (netto), zur Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Wanklbachtal, an.
2. Schule: Die Fenster im Altbau der Schule sollen durch Holzfenster ersetzt werden.
3. Schule: Die Decken in den Klassenzimmern sollen durch HWL-Platten-Decken ersetzt werden.
4. Schule: Der Sonnenschutz soll in Form von Außenjalousien (Lamellen) ertüchtigt werden.
5. Der Marktgemeinderat beschließt, die Dächersanierung der Schule (Alt- und Neubau) sowie der Turnhalle mit einem Flachdach mit Gefälledämmung und Begrünung weiter zu verfolgen.
6. Der Marktgemeinderat nimmt das Honorarangebot des Planungsbüro ARIS für die Dachsanierung an der Schule sowie der Turnhalle, Honorarzone III – Leistungsphase 2-3 und 5-8, an

TOP 4 Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung

3. Beschluss:

Marktgemeinderatsmitglied Herr Dr. Ludwig Kamhuber wird von der Beratung und Beschlussfassung für diesen Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

a) Einbau einer Heizzentrale in die bestehende Maschinenhalle, Malseneck 2

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag zum Einbau einer Heizzentrale in die bestehende Maschinenhalle, Malseneck 2, Fl.Nr. 1796/3, Gemarkung Guttenburg, vor.

Das Vorhaben ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

4. Beschluss:

Der Antrag zum Einbau einer Heizzentrale in die bestehende Maschinenhalle, Malseneck 2, Fl.Nr. 1796/3, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortend an das Landratsamt Mühldorf a. Inn, als Genehmigungsbehörde, weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

TOP 5. Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn;

5.1 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“ – Änderungsbeschluss

Die Grundstücke Fl.Nr. 333/40 und 333/43, Gemarkung Kraiburg a. Inn, entfallen durch die 1. Änderung aus dem Bebauungsplan „Jettenbacher Straße“. Diese Flächen sowie das Grundstück Fl.Nr. 333/6 sollen in den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Alten- und Pflegeheim“ aufgenommen werden.

Durch das Bauleitplanverfahren sollen Baufenster für:

- Wohneinheiten der Beschäftigten des Alten- und Pflegeheims,
- ein Betriebsleiterwohnhaus
- Garagen und Nebenanlagen

geschaffen werden.

Hierzu liegt dem Marktgemeinderat eine Skizze vom Planungsbüro Aris vor.

5. Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“.

Die Änderungsentwürfe sind zur Billigung vorzulegen.

Mit den Begünstigten ist eine entsprechende Vereinbarung zur Kostenübernahme abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 6. Bauleitplanung Stadt Waldkraiburg zur Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB; Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 samt 1. Änderung für das Gebiet am Rudolf-Harbig-Weg

Dem Marktgemeinderat liegen von der Stadt Waldkraiburg die Verfahrensunterlagen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 samt 1. Änderung für das Gebiet am Rudolf-Harbig-Weg zur Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB vor.

6. Beschluss:

Von Seiten des Marktes Kraiburg a. Inn bestehen gegen die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 samt 1. Änderung für das Gebiet am Rudolf-Harbig-Weg nach § 4 Abs. 2 BauGB keine Einwände, da Belange des Marktes Kraiburg a. Inn nicht berührt werden.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 7. Feuerwehrwesen; Beschaffung digitaler Pager im Rahmen des Vertrages des Freistaates Bayern und der Motorola Solutions Germany GmbH

Wie bereits mehrfach Thema wird die Alarmierung der Feuerwehren künftig über Digitalfunk erfolgen. Für die Beschaffung der digitalen Alarmempfänger (Pager) wurde seitens des Bayerischen Staatsministerium des Innern eine Ausschreibung durchgeführt.

Der Preis für ein förderfähiges Paket (Pager inkl. Zubehör) liegt bei 499,00 € netto (brutto 593,81 €).

Für die Feuerwehren des Marktes Kraiburg a. Inn werden insgesamt 73 Pakete benötigt (FFW Guttenburg: 25 Stück, FFW Kraiburg: 48 Stück).

Die Anschaffungskosten belaufen sich somit auf 43.348,13 € (brutto).

Diese Anschaffung wird im Rahmen des Sonderförderprogrammes Digitalfunk durch den Freistaat gefördert. Voraussichtliche Fördersumme beläuft sich auf ca. 26.746,40 €.

7. Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die 73 benötigten Pager-Pakete für die Freiwilligen Feuerwehren Kraiburg a. Inn und Guttenburg im Rahmen des Vertrages des Freistaates Bayern und der Motorola Solutions Germany GmbH zu beschaffen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

TOP 8 Wahl der Feldgeschworenen

Die Vorsitzende erklärt, was ein Feldgeschworener ist, und dass die Gemeinde normalerweise 3 davon haben sollte. Aktuell sind nur 2 Feldgeschworene im Amt, aber diese sind gesundheitlich eingeschränkt. Es wurden leider noch keine Kandidaten für eine Wahl gefunden.

-vertagt-

TOP 9. Bekanntgaben

Die Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

- Veranstaltung Senioren/Sicherheit

- Ferienprogramm
 - Software Probleme aktuell
 - Ansprechpartner: Andreas Bichler und Johannes Haindl
 - Kinder erhalten einen Info Zettel

- Schwimmbad
 - seit 01.07.2022 geöffnet
 - zurzeit herrscht noch Probetrieb, weshalb kein Eintritt verlangt wird
 - läuft aktuell als Marketingmaßnahme
 - am 23.07.2022 findet die Einweihungsfeier statt

- Versammlung Kleingarten Pächter
 - Kleingartenordnung wurde vorgelegt

TOP 10. Anfragen

Marktgemeinderat Voglmaier fragt ob es für die Grundsteuer einen Infoabend geben soll?

- Die Vorsitzende informiert ihn, dass dieser bereits stattgefunden hat.

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn
am 05.07.2022 in der Remise in Kraiburg a. Inn**

Seite 88

Vorgelesen und genehmigt am xx.xx.2022 mit gegen Stimmen.

Petra Jackl
1. Bürgermeisterin

Marina Fortenbacher
Schriftführer