

**Niederschrift**

über die

öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn  
in der Remise in Kraiburg a. Inn am

**Dienstag, den 02.08.2022**

Sämtliche 17 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzende: 1. Bürgermeisterin Petra Jackl  
Schriftführer: Markus Schmidinger

Anwesend sind Dr. Sebastian Heimpl  
Dr. Ludwig Kamhuber  
Fischer Andreas  
Hilge Adrian  
Hochreiter Matthias  
Huber Markus  
Kifinger Franz  
Lehmann Anette  
Preintner Gerhard  
Pickart Claudia  
Schreiber Werner  
Rauscher Markus  
Schmidinger Christian  
Seidinger Kathrin  
Voglmaier Anton

Abwesend: Kirmeier Ernst entschuldigt

Aus dem Bereich der Verwaltung anwesend: Markus Schmidinger / Bauverwaltung

**ÖFFENTLICHER TEIL**

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

**TOP 1. Genehmigung der Tagesordnung**

**1. Beschluss:**

Die Tagesordnung

1	Genehmigung der Tagesordnung			
2	Genehmigung der Niederschrift vom 05.07.2022			
3	Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung			
4	Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung			
	a) Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Str. 5			
5	Bauleitplanung Markt Kraiburg a. Inn			
5.1	3.Änderung des Bebauungsplanes "Alten- und Pflegeheim", Billigung des Planentwurfes			
5.2	8.Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet", Billigung des Planentwurfes			
6	Antrag Wasserrecht zur Thermischen Nutzung von Bachwasser, Maximilian 17			
7	Antrag wasserrechtliche Erlaubnis für Fischteichanlage auf Fl.Nr. 520, Gemarkung Maximilian			
8	Wasserversorgung; Notverbandsvertrag zwischen dem Markt Kraiburg und der Taufkirchener -Gruppe			
9	Wahl der Feldgeschworenen			
10	Pfarrverband Kraiburg; Antrag auf Förderung der Jugendarbeit der Ministranten in Enseldorf/Frauendorf und Kraiburg			
11	Bekanntgaben			
12	Anfragen			

wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.07.2022 (öffentlicher Teil)**

**2. Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 05.07.2022 (öffentlicher Teil), die den Mitgliedern des Marktgemeinderates in der Bayernbox zur Verfügung gestellt wurde, wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 3 Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung**

-keine

**TOP 4 Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung**

**a) Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Straße 5,**

Dem Marktgemeinderat liegt der Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Straße 5, Fl.Nr. 333 / 33, Gemarkung Kraiburg a.Inn, vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Jettenbacher Straße“.

Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Baugrenze des Bebauungsplanes.

Südlich an das Wohnhaus soll eine Terrassenüberdachung errichtet werden. Diese überschreitet das Baufenster.

Der Umfang der Überschreitungen der Baufenster:

- Terrassenüberdachung: 0,60 m ragen auf einer Länge von 14,70 m (8,82 m<sup>2</sup>) über das Baufenster hinaus.

Die Eigentümer der Nachbargrundstücke wurden zum Vorhaben beteiligt.  
Mittlerweile liegen alle Zustimmungen vor.

**3. Beschluss:**

Der Bauantrag und der darin beinhaltende Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Jettenbacher Straße“, zur Errichtung einer Terrassenüberdachung, Pfarrer-Hamberger-Straße 5, Fl.Nr. 333 / 33, Gemarkung Kraiburg a.Inn, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn als Genehmigungsbehörde weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 1**

**TOP 5 Bauleitplanung Markt Kraiburg a.Inn:**

**5.1 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“;  
Billigung des Planentwurfes**

Dem Marktgemeinderat liegt der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“ i.d.F. vom 02.08.2022 des Planungsbüros ARIS, vor.

Das Bauleitplanverfahren betrifft die Fl.Nrn. 331, 333/43, 333/6, 333/40, 331/8, 331/6 und 331/5, Gemarkung Kraiburg a. Inn.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sollen die baurechtlichen Voraussetzungen zur Nachverdichtung und Erweiterung des Alten- und Pflegeheims geschaffen werden.

Konkret sollen Baufenster für Wohneinheiten von Beschäftigten sowie ein Betriebsleiterwohnhaus und Garagen und Nebenanlagen des Alten- und Pflegeheims geschaffen werden.

Zudem werden die Änderungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes, welche eingestellt und nicht rechtskräftig wurde, mit in die 3. Änderung und Erweiterung aufgenommen.

Betreffend der Stellplätze, die auch ausserhalb der Baugrenzen zugelassen werden sollen, ergeben sich im Gemeinderat Fragen über die notwendige Anzahl und Lage.

Die Anzahl der notwendigen Stellplätze sind gemäß einem Stellplatznachweis in der Planung darzustellen.

Auch ist die Vorlage der Änderungsplanung erst in der Sitzung ist für den Gemeinderat zu kurzfristig.

Der Plan wird in der nächsten Sitzung zur Billigung behandelt.

**5.2 8. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“; Billigung des Planentwurfes**

Dem Marktgemeinderat liegt der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“ i.d.F. vom 22.06.2022, des Architekten Schmidt, vor.

Das Bauleitplanverfahren betrifft die Fl.Nr. 1908/45, Gemarkung Guttenburg.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sollen die baurechtlichen Voraussetzungen zum Anbau eines Lagergebäudes an die bestehende gewerbliche Garage am Anwesen Untersbergstr. 3, geschaffen werden.

Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 05.04.2022 beschlossen, hierfür ein Änderungsverfahren durchzuführen.

**4. Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die Durchführung der 8. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet“, im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Der vorliegende Entwurf i.d.F. vom 22.06.2022 zur 8. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet“ wird gebilligt. Das weitere Bauleitplanverfahren ist durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 6. Antrag Wasserrecht zur Thermischen Nutzung von Bachwasser, Maximilian 17**

Dem Gemeinderat liegt über das Landratsamt Mühldorf a.Inn der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die thermische Nutzung von Bachwasser auf dem Grundstück Fl.Nr. 53, Gemarkung Maximilian, zur Stellungnahme vor.

**5. Beschluss:**

Von Seiten des Marktes Kraiburg a.Inn bestehen gegen die geplante Nutzung des Bachwassers auf Fl.Nr. 53, Gemarkung Maximilian, keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 7. Antrag wasserrechtliche Erlaubnis für Fischteichanlage auf Fl.Nr. 520, Gemarkung Maximilian**

Dem Gemeinderat liegt über das Landratsamt Mühldorf a.Inn der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für die Fischteichanlage, Fl.Nr. 520, Gemarkung Maximilian zur Stellungnahme vor.

**6. Beschluss:**

Von Seiten des Marktes Kraiburg a.Inn bestehen gegen den Betrieb der Fischteichanlage auf Fl.Nr. 520, Gemarkung Maximilian, keine Einwände.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

**TOP 8 Wasserversorgung; Notverbandsvertrag zwischen dem Markt Kraiburg und der Taufkirchener Gruppe**

Dem Marktgemeinderat liegt der Notverbandsvertrag zwischen dem Markt Kraiburg und dem Zweckverband zur Wasserversorgung der Taufkirchener Gruppe vor.

Nachdem die besprochene Änderung bei § 4 Nr. 2 des vorliegenden Vertrages noch nicht eingearbeitet wurde wird der TOP zurückgestellt.

**TOP 9 Wahl der Feldgeschworenen**

Laut Datenbank des Vermessungsamtes sind für Kraiburg 6 Personen bekannt, die als Feldgeschworene eingesetzt werden.

Es gibt jedoch nur 2 Feldgeschworene, die offiziell bestellt sind. Diese sind aber gesundheitsbedingt nicht mehr zu laden. Die Bestellung gilt aber auf Lebenszeit.

Nach Nr. 17.8 der FBek hat der Gemeinderat die Wahl der Feldgeschworenen vorzunehmen, wenn ihre Zahl unter drei zurückgegangen ist.

Es sind vier bis sieben Feldgeschworene zu bestellen.

Fürstenberger Alois, Winklham 2,  
Voglmaier Peter und  
Voglmaier Andreas, jeweils Gundelprechting  
haben sich dazu bereit erklärt, als Feldgeschworene eingesetzt zu werden.

Nach Art. 11 AbmG bestellt der Gemeinde die Feldgeschworenen durch Wahl nach Art. 51 Abs. 3 GO

Die folgende durchgeführte Wahl brachte folgendes Ergebnis:

Abgegebene Stimmzettel	=	16 Stimmzettel
Fürstenberger Alois	=	16 Stimmen
Voglmaier Peter	=	16 Stimmen
Voglmaier Andreas	=	16 Stimmen

**TOP 10 Pfarrverband Kraiburg; Antrag auf Förderung der Jugendarbeit der Ministranten in Enseldorf/Frauendorf und Kraiburg ; Beschluss**

Dem Marktgemeinderat liegt ein Antrag des Pfarrverbandes Kraiburg a. Inn vor auf Förderung der Jugendarbeit der Ministranten in Enseldorf/Frauendorf und Kraiburg.

Für die jährlichen Aufwendungen der Ministrantengruppen (in Enseldorf derzeit 16, in Frauendorf 17 und in Kraiburg 41 Ministranten; insgesamt 74 Ministranten) bitte der Pfarrverband um Unterstützung durch Fördermittel der Marktgemeinde.

**7. Beschluss**

Der Marktgemeinderat bewilligt für die Ministranten des Pfarrverbandes Kraiburg a. Inn eine Förderung von 7,50 € für insgesamt 74 Ministranten, somit gesamt 555,00 €.

**Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

### **TOP 11. Bekanntgaben**

Die Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

- Kriminalstatistik 2021
- Schwimmbad  
Die Einweihung hat mittlerweile stattgefunden. Beim Eintrittsautomaten gibt es noch laufend Probleme, auch der Kiosk läuft noch nicht wie mit dem Pächter vereinbart
- Neue Homepage  
Die neue Homepage ist jetzt online und beinhaltet auch ein Bürgerserviceportal
- Sommernacht; Sperrung Marktplatz am 13.08.2022
- Bäume schneiden  
Im Bereich des Fußweges vom Schwimmbad in Richtung Siedlung bei der Treppe wurde ein Mann durch einen herabfallenden Eschenast verletzt. Mit der Feuerwehr wurden die Bäume besichtigt. Auch die Polizei war vor Ort.  
Die Vorsitzende verweist auf die Verkehrssicherungspflicht hinsichtlich dem Zuschneiden kranker Bäume auch durch Privatpersonen.
- Straßen sperren nur mit verkehrsrechtlicher Anordnung  
Die Vorsitzende weist darauf hin, dass private Straßensperrungen, z.B. aufgrund Malergerüst, nur mit einer verkehrsrechtlichen Anordnung möglich sind.
- Zuwendungsbescheid  
Der Markt Kraiburg a. Inn hat vom Amt für Ländliche Entwicklung Oberbayern einen Förderbescheid in Höhe von 177.135,20 € für die Verbindungsstraße zur Hofzufahrt Enselden 3 erhalten.

### **TOP 12. Anfragen**

#### **Gemeinderätin Anette Lehmann**

- Frau Lehmann erkundigt sich, ob auf der neuen Homepage auch die öffentlichen Gemeinderatsprotokolle eingestellt werden. Dies wird laut der Vorsitzenden eingestellt.

- Frau Lehmann berichtet zu den ihr mitgeteilten Rezensionen zum Naturbad. Neben zahlreichen guten Rezensionen wurde bemängelt

- Eintrittspreise zu teuer
- zu wenige Mülleimer
- fehlende Wickelmöglichkeit
- fehlendes Netz beim Tischtennis
- keine Mülltrennungsmöglichkeit
- wenig Werbung zur Einweihung

Laut der Vorsitzenden wurden die Eintrittspreise durch den Gemeinderat beschlossen und orientierten sich an den Nachbarbädern. Auch die hohen Betriebskosten rechtfertigen die Eintrittspreise. Mit der Einführung der Saisonkarten wird der Eintritt auch günstiger. Derzeit gibt es auch eine Abendkarte ab 17.30 Uhr für 2,00 €.

- Am Volksfestplatz liegen noch Reste von Kabelarbeiten.  
Laut der Vorsitzenden werden diese noch beseitigt.

- Schnellladestation in Bereich Raiffeisenbank.

Laut der Vorsitzenden haben sich Lieferprobleme ergeben, die Station müsste aber in Kürze durch die ESB errichtet werden.

- E-Bike-Ladestation am Rathaus

Laut der Vorsitzenden sind am Rathaus noch Vorarbeiten notwendig. Erst dann kann die E-Bike-Ladestation errichtet werden.

- Es sollen wieder Bauausschusssitzungen zu relevanten Themen abgehalten werden.

- Viele der Naturbadbesucher duschen vor dem Baden nicht – hierauf soll hingewiesen werden.

Laut der Vorsitzenden wurde mit dem Planer Herrn Schmitt besprochen, dass Piktogramme zur besseren Erkennbarkeit der Badeordnung aufgestellt werden sollen.

#### Gemeinderat Franz Kifinger

Herr Kifinger berichtet über durchwegs positive Resonanzen zum Naturbad.

#### Gemeinderat Matthias Hochreiter

Herr Hochreiter berichtet über Probleme mit dem Saugroboter im Naturbad. Nachdem die Steine im Flachbereich durch den Badebetrieb über die Stufe ins tiefe Becken fallen werden diese vom Saugroboter aufgesaugt.

#### Gemeinderat Gerhard Preintner

Herr Preintner erkundigt sich über die Baustelle in der Jahnstraße.

Laut Vorsitzenden ist dies eine Baustelle der Energie Südbayern.

#### Gemeinderat Adrian Hilge

Am Marktplatz sollten größere Mülleimer angebracht werden, da die bisherigen Mülleimer meist voll sind.

Es soll die Möglichkeit geprüft werden, im Wertstoffhof einen Papiercontainer aufzustellen

#### Gemeinderat Markus Huber

Herr Huber erkundigt sich über den Sachstand Überquerungshilfe

Laut der Vorsitzenden findet hierzu mit dem Landratsamt Mühldorf a.Inn ein Ortstermin zur Klärung statt.

---

Petra Jackl  
1. Bürgermeisterin

---

Markus Schmidinger  
Schriftführer

Vorgelesen und genehmigt am .2022 mit gegen Stimmen.