

Niederschrift

über die

öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn
im kleinen Saal des Bischof Bernhard-Hauses in Kraiburg a. Inn am

Dienstag, den 13.04.2021

Sämtliche 17 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzende: 1. Bürgermeisterin Petra Jackl
Schriftführer: Andreas Mittermaier

Anwesend sind:

- Dr. Sebastian Heimpl
- Dr. Kamhuber Ludwig
- Fischer Andreas
- Hilge Adrian
- Hochreiter Matthias
- Huber Markus
- Kifinger Franz
- Lehmann Anette
- Pickart Claudia
- Preintner Gerhard
- Rauscher Markus
- Schreiber Werner
- Schmidinger Christian
- Seidinger Kathrin
- Voglmaier Anton

Abwesend : Kirmeier Ernst

Aus dem Bereich der Verwaltung anwesend:

Als Tischvorlagen wurden verteilt: -

ÖFFENTLICHER TEIL

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

1. Genehmigung der Tagesordnung-

1. Beschluss:

Die Tagesordnung

<u>Öffentlicher Teil</u>	Beginn ca. 19:00 Uhr		
1	Genehmigung der Tagesordnung		
2	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.03.2021 (öffentlicher Teil)		
3	Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung		
4	Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung		
a)	Antrag zur Erweiterung der bestehenden Lagerhalle, Watzmannstr. 15		
b)	Antrag auf Nutzungsänderung mit Umbau und Aufstockung des bestehenden Garagen- und Lagergebäudes zu einer Wohnung mit Garage, Jettenbacher Straße 14		
5	Bauleitplanung Markt Kraiburg a.Inn zur Beratung und Beschlussfassung; Aufstellung der Außenbereichssatzung "Georgenberg"		
	a) Vorstellung des Planentwurfs b) Billigung des Planentwurfs		
6.	Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme und Wiedereinleitung von Wasser aus dem Maximiliansbach zur Speisung von Fischbecken, Carl-Riedl-Str. 29, zur Stellungnahme		
7	Antrag der Anwohner auf Asphaltierung der Zufahrtsstraße zum Ortsteil Kolbing, Beratung		
8	Antrag eines Bürgers auf Erhebung von Verwarngeld für das Wegwerfen von Zigarettenkippen		
9	Bekanntgaben		
10	Anfragen		

wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.03.2021 (öffentlicher Teil)

2. Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 23.03.2021 (öffentlicher Teil), die den Mitgliedern des Marktgemeinderates in der Bayern Box zur Verfügung gestellt wurde, wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

-keine-

4. Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung

a) Antrag zur Erweiterung der bestehenden Lagerhalle, Watzmannstr. 15,

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der bestehenden Lagerhalle, Watzmannstr. 15, Fl.Nr. 1908/39, Gemarkung Guttenburg, vor.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet". Durch die Erweiterung entsteht eine Gebäudelänge von 61,59 m. Laut Festsetzung 29.13 liegt die max. Baukörperlänge bei 60 m. Hierfür wurde eine Befreiung beantragt.

3. Beschluss:

Der Bauantrag und der darin enthaltene Antrag auf Befreiung zur Erweiterung der bestehenden Lagerhalle, Watzmannstr. 15, Fl.Nr. 1908/39, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn, als Genehmigungsbehörde, weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

b) Antrag auf Nutzungsänderung mit Umbau und Aufstockung des bestehenden Garagen- und Lagergebäudes zu einer Wohnung mit Garage, Jettenbacher Str. 14

Dem Marktgemeinderat liegt ein Antrag auf Nutzungsänderung mit Umbau und Aufstockung des bestehenden Garagen- und Lagergebäudes zu einer Wohnung mit Garage, Jettenbacher Str. 14, Fl.Nr. 247, Gemarkung Kraiburg a. Inn, vor. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Ortskern West". Das geplante Pultdach würde den Festsetzungen des Bebauungsplanes widersprechen.

Nach mehrfacher Rücksprache mit dem Entwurfsverfasser soll das Vorhaben vorerst als Bauvoranfrage behandelt werden. Hierzu wurde zudem eine Variante des Vorhabens mit einem Satteldach eingereicht.

4. Beschluss:

Die Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung mit Umbau und Aufstockung des bestehenden Garagen- und Lagergebäudes zu einer Wohnung mit Garage, Jettenbacher Str. 14, Fl.Nr. 247, Gemarkung Kraiburg a. Inn, wird ausschließlich mit Satteldach befürwortet.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

5. Bauleitplanung Markt Kraiburg a.Inn;

Aufstellung der Außenbereichssatzung "Georgenberg"

5. Beschluss:

Marktgemeinderatsmitglied Dr. Kamhuber wird als Eigentümer eines Grundstücks, das im Geltungsbereich der Aussenbereichssatzung liegt nach Art. 49 GO bei diesem Tagesordnungspunkt von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

(Dr. Kamhuber ist ausgeschlossen)

a) Vorstellung des Planentwurfs

In der öffentlichen Sitzung am 19.01.2021 hat Marktgemeinderat die Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil Georgenberg beschlossen.

Durch die Bauverwaltung der VGem. Kraiburg a. Inn wurde der Satzungs-Entwurf i.d.F. vom 10.03.2021 ausgearbeitet. Dieser liegt nun vor.

b) Billigung des Planentwurfes

6. Beschluss:

Der Marktgemeinderat billigt den vorliegenden Entwurf i.d.F. vom 10.03.2021 der Außenbereichssatzung "Georgenberg".

Das weitere Bauleitplanverfahren ist mit der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

(Dr. Kamhuber ist ausgeschlossen)

6. Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme und Wiedereinleitung von Wasser aus dem Maximiliansbach zur Speisung von Fischbecken, Carl-Riedl-Str. 29, zur Stellungnahme

Dem Marktgemeinderat liegt der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme und Wiedereinleitung von Wasser aus dem Maximiliansbach zur Speisung von Fischbecken, Carl-Riedl-Str. 29, Fl.Nr. 455/6, Gemarkung Maximilian, vor.

Der Antragsteller möchte auf dem Grundstück, Carl-Riedl-Str. 29, mittels einer Pumpe insgesamt 15 l/min. Wasser aus dem Maximiliansbach entnehmen, um damit drei Fischbecken zu speisen. In den Becken sollen ca. 75 Regenbogenforellen gehalten werden. Nach den Becken soll das Wasser wieder in den Maximiliansbach eingeleitet werden.

Das Landratsamt Mühldorf a. Inn - Wasserrecht - gibt dem Markt Kraiburg a. Inn die Möglichkeit sich bis 03.05.2021 zum Antrag zu äußern.

7. Beschluss:

Der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis zur Entnahme und Wiedereinleitung von Wasser aus dem Maximiliansbach zur Speisung von Fischbecken, Carl-Riedl-Str. 29, wird nicht befürwortet.

Es wird befürchtet, dass durch die Speisung der drei Fischbecken mit Bachwasser und der späteren Wiedereinleitung, bei einer nicht unerheblichen Anzahl von 75 Fischen, eine Verunreinigung des Maximiliansbach durch Überdüngung entsteht, welche das sensible bestehende Ökosystem des Baches negativ verändern könnte.

Abschließend ist dies jedoch durch die Fachbehörden zu beurteilen.

Abstimmungsergebnis: 14 : 2

7. Antrag der Anwohner auf Asphaltierung der Zufahrtsstraße zum Ortsteil Kolbing, Beratung

Dem Marktgemeinderat liegt ein Antrag der Anwohner in Kolbing vor auf Asphaltierung der Zufahrtsstraße zum Ortsteil Kolbing.

Die angefragte Zufahrtsstraße verbindet den Ortsteil mit der Staatsstraße 2092. Der Einfahrtbereich in die Staatsstraße befindet sich in einer Senke und stellt eine Gefahrenstelle dar. Die Vorsitzende schlägt deshalb vor, anstelle der beantragten Straße die Asphaltierung der südlicher gelegenen Zufahrtsstraße zum Ortsteil, zu prüfen, um gegebenenfalls diese Gefahrenstelle zu entschärfen. Zudem liegt die Bushaltestelle ebenfalls am Ende der südlicher gelegenen Zufahrtsstraße.

Der Marktgemeinderat befürwortet diesen Vorschlag und kommt zudem zum Konsens, dass eine Asphaltierung von Außenbereichsstraßen nur mit anteilmäßiger Beteiligung der Begünstigten sowie unter Berücksichtigung der Gleichbehandlung stattfinden darf.

Zu einer der nächsten Sitzungen soll eine Liste von Außenbereichsstraßen mit Handlungsbedarf vorgelegt werden. Die Zufahrtsstraße zum Ortsteil Kolbing ist hier zu berücksichtigen. Anhand der Liste wird eine Rangfolge nach Dringlichkeit erstellt. Außerdem soll ein Grundsatzbeschluss hinsichtlich der Beteiligung der Begünstigten gefasst werden. Gemeinderat Schreiber wirft hierzu ein, dass für die Rangfolge und den Grundsatzbeschluss auch die Anzahl der betroffenen Personen zu berücksichtigen ist.

8. Antrag eines Bürgers auf Erhebung von Verwarngeld für das Wegwerfen von Zigarettenkippen

Dem Marktgemeinderat liegt ein Antrag eines Bürgers vor. Der Gemeinderat möge beschließen, dass für das Wegwerfen von Zigarettenkippen ein Verwarngeld von mindestens 50 € erhoben wird.

Die Vorsitzende trägt zum Antrag die wissenschaftlich belegten Gefahren, welche von in die Natur gewegworfenen Zigarettenkippen ausgehen können, vor.

Derzeit stellt das nicht fachgerechte Entsorgen einer Zigarettenkippe bereits eine Ordnungswidrigkeit dar, welche mit Bußgeld in Höhe von 20 € durch die Kreisverwaltungsbehörde geahndet werden kann. Die Vorsitzende würde gerne das Problem mit einer Aufklärungskampagne anstelle einer Verschärfung des Ordnungswidrigkeitentatbestandes durch Ortsrecht angehen, da die Beweislast eine hohe Hürde darstellt.

Der Marktgemeinderat diskutiert und fasst seinen

8. Beschluss:

Eine Aufklärungskampagne soll durchgeführt werden. Die Erhöhung der Geldbuße durch Satzung soll geprüft werden. Das Ergebnis ist dem Marktgemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

12. Bekanntgaben

Die Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

- Der Lärmschutzwall der Wohnsiedlung Ensдорfer Wiesen hin zum Gewerbegebiet wird nun auf Bitten der Anwohner doch nicht errichtet. Anstelle soll nun eine Bepflanzung in Zusammenarbeit mit der unteren Naturschutzbehörde entstehen. Ein Bepflanzungsplan wurde hierfür vorgelegt. Zudem steht die Gemeinde mit dem Eigentümer in Verbindung, um den gepflanzten Grünstreifen entlang des Fußweges am Rande der Siedlung Ensдорfer Wiesen Richtung Inn weiterzuführen.

- Die in den Bebauungsplänen vorgesehenen Grünstreifen auf Gemeindegrund im Gewerbegebiet werden demnächst errichtet.
- Auf der Website der Gemeinde kann ab sofort ein stündlich aktualisiertes Bild der Naturbad-Baustelle eingesehen werden. Zudem soll durch die hierfür angebrachte Webcam ein Videofilm über die Bauzeit entstehen.
- Die Ergebnisse zum Hochwassergebiet HQ100 für den Wanklbach verzögern sich noch. Die Berechnungen werden derzeit noch durch ein vom Wasserwirtschaftsamt Rosenheim beauftragtes Ingenieurbüro berichtet.
- Der Biberdamm in Frauendorf, welcher vom Wasserwirtschaftsamt entfernt wurde, ist mittlerweile wieder in einer Höhe von ca. 30 cm errichtet. Das Wasserwirtschaftsamt wird demnächst eine Drainage einbauen.
- Ein Appell an die Bürger zur Einhaltung der Maßnahmen zur Corona-Pandemie. Testen, Impfen und Durchhalten, jeder sollte dies zum Wohl der Allgemeinheit tun.

13. Anfragen:

Aus der Mitte des Marktgemeinderates ergehen folgenden Anfragen:

- In der Grünfläche an der Kreuzung Max-Schwaiger-Str. / Jahnstraße wurde Baumschnittgut entsorgt.
Der Bauhof wird sich um die Entfernung kümmern.
- Nähe Kreuzung Innstr./Carl-Riedl-Str. befindet sich die Straße in einem sehr schlechten Zustand.
Der Bauhof wird sich darum kümmern.

Vorgelesen und genehmigt am 18.05.2021 mit gegen Stimmen.

Petra Jackl
1. Bürgermeisterin

Mittermaier Andreas
Schriftführer