

## **Niederschrift**

über die

öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn  
in der Remise in Kraiburg a. Inn am

**Dienstag, den 06.10.2020**

Sämtliche 17 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzende: 1. Bürgermeisterin Petra Jackl  
Schriftführerin: Bönisch Monika

Anwesend sind: Dr. Sebastian Heimpl  
Dr. Kamhuber Ludwig  
Fischer Andreas  
Hilge Adrian  
Hochreiter Matthias  
Huber Markus  
Kifinger Franz  
Kirmeier Ernst  
Lehmann Anette  
Preintner Gerhard  
Rauscher Markus  
Schreiber Werner  
Schmidinger Christian  
Seidinger Kathrin  
Voglmaier Anton

Abwesend : Pickart Claudia entschuldigt

Aus dem Bereich der Verwaltung anwesend:  
Markus Schmidinger, Leiter des Bauamtes

Als Tischvorlagen wurden verteilt: -

**ÖFFENTLICHER TEIL**

Die Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

**1. Genehmigung der Tagesordnung-**

**1. Beschluss:**

Die Tagesordnung

<b><u>Öffentlicher Teil</u></b>	<b><u>ca. 19:00 Uhr</u></b>		
1	Genehmigung der Tagesordnung		
2	Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020 (öffentlicher Teil)		
3	Bekanntgaben aus nichtöffentlicher Sitzung		
4	Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung		
a)	Antrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 2		
b)	Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 6		
c)	Antrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 10		
d)	Antrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, An der Kumpfmühle 12		
5	Antrag Turnverein 1865 Kraiburg a. Inn e.V. auf Gewährung eines Zuschusses zur Jugendarbeit; Beschluss		
6	Antrag der Königlich Privilegierten Feuerschützen-Gesellschaft Kraiburg a. Inn auf Bewilligung einer pauschalen Sportförderung		
7	Bekanntgaben		
8	Anfragen		

wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

**2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020 (öffentlicher Teil)**

**2. Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020 (öffentlicher Teil), die den Mitgliedern des Marktgemeinderates in der Bayern Box zur Verfügung gestellt wurde, wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

**3. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung**

- Sitzung vom 30.06.2020:

-- Die Fa. Campuslan wird beauftragt, in der Grundschule die Erstellung einer Ausstattungsplanung mit Ist-Aufnahme vor Ort vorzunehmen, sowie ein Soll-Konzept zu erstellen. Ferner soll ein Vergabe- und Revisions-sicheres Leistungsverzeichnis für ein separates Vergabeverfahren erstellt werden.

- Sitzung vom 28.07.2020:

-- Der Aufzug im Heimatmuseum wird mit einem 2-Wege-Kommunikationssystem ausgerüstet, damit er als Personenaufzug weiter betrieben werden kann.

-- Die freigestellte Schülerbeförderung wurde neu ausgeschrieben. Der Marktgemeinderat hat beschlossen, den freigestellten Schulbusverkehr an die Fa. Hinmüller, befristet auf ein Jahr zu vergeben.

#### **4. Bauanträge zur Beratung und Beschlussfassung**

##### **a) Antrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 2, Fl. Nr. 1511/140 und 1896/5, Gemarkung Guttenburg**

Dem Gemeinderat liegt der Bauantrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 2, Fl. Nr. 1511/140 und 1896/5, Gemarkung Guttenburg, vor.

Laut Entwurfsverfasser liegt das Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ und hält dessen Festsetzungen ein.

##### **3. Beschluss:**

Der Bauantrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 2, Fl. Nr. 1511/140 und 1896/5, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortet und an die Verwaltung zur Ausstellung der Mitteilung über die Genehmigungsverteilung weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

##### **b) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 6, Fl.Nr. 1511/5, 1897/1, 1519/2, 1896/6, Gemarkung Guttenburg**

Dem Marktgemeinderat liegt der Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 6, Fl. Nr. 1511/5, 1897/1, 1519/2, 1896/6, Gemarkung Guttenburg, vor.

Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Dachform und Baugrenze Garagen/Nebengebäude des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“.

Das Wohnhaus sowie die Terrassenüberdachung sind mit einem Walmdach (Festsetzung: nur Satteldächer) geplant. Zudem werden die Baugrenzen durch die Garage um 3,11 m Richtung Westen überschritten.

Der Antrag auf Befreiung wurde entsprechend begründet.

##### **4. Beschluss:**

Der Bauantrag und der darin beinhaltende Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Dachform und Baugrenze Garagen/Nebengebäude, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 6, Fl.Nr. 1511/5, 1897/1, 1519/2, 1896/6, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn als Genehmigungsbehörde weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

**c) Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 10, Fl.Nr. 1519/4 und 1897/3, Gemarkung Guttenburg**

Dem Marktgemeinderat liegt der Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 10, Fl.Nr. 1519/4 und 1897/3, Gemarkung Guttenburg, vor.

Der Bauantrag beinhaltet einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Wandhöhe und Dachform des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“.

Der Quergiebel ist als vorgesetzter Baukörper mit einer Wandhöhe von 6,74 m (Festsetzung: max. 6,50 m) mit einem Flachdach (Festsetzung: nur Satteldächer) geplant.

Der geplante Quergiebel wurde bereits im Vorfeld, in der Sitzung vom 12.05.2020, auf Bitten der Bauherrin behandelt und vom Marktgemeinderat befürwortet.

**5. Beschluss:**

Der Bauantrag und der darin beinhaltende Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen Wandhöhe und Dachform, zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, An der Kumpfmühle 10, Fl.Nr. 1519/4 und 1897/3, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortet und an das Landratsamt Mühldorf a. Inn als Genehmigungsbehörde weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

**d) Antrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, An der Kumpfmühle 12, Fl.Nr. 1519/1, Gemarkung Guttenburg**

Dem Gemeinderat liegt der Bauantrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, An der Kumpfmühle 12, Fl. Nr. 1519/1, Gemarkung Guttenburg, vor.

Laut Entwurfsverfasser liegt das Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ und hält dessen Festsetzungen ein.

**6. Beschluss:**

Der Bauantrag im Genehmigungsverfahren zur Errichtung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage, An der Kumpfmühle 12, Fl. Nr. 1519/1, Gemarkung Guttenburg, wird befürwortet und an die Verwaltung zur Ausstellung der Mitteilung über die Genehmigungsverteilung weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis: 15:1**

**5. TV 1865 Kraiburg; Antrag auf Zuschuss zur Jugendarbeit:**

**7. Beschluss:**

2. Bürgermeister, Werner Schreiber, wird als Vorstand des Turnvereins nach Art. 49 GO von Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt ausgeschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

Der TV Kraiburg beantragt einen Zuschuss zur Jugendarbeit. Der TV Kraiburg hat laut Auflistung 319 Jugendliche.

**8. Beschluss:**

Der TV Kraiburg a. Inn erhält einen Zuschuss pro Jugendlichen für die Jugendarbeit. Die Höhe des Zuschusses wird in der nächsten Sitzung des Marktgemeinderates festgelegt.

**Abstimmungsergebnis: 15:0**

**6. Antrag der Königlich Privilegierten Feuerschützen-Gesellschaft Kraiburg a. Inn auf Bewilligung einer pauschalen Sportförderung**

Vom Landratsamt Mühldorf a. Inn wurde für die Königlich Privilegierten Feuerschützen-Gesellschaft Kraiburg a. Inn eine Vereinspauschale in Höhe von 787,64 € für 2020 gewährt.

In der Vergangenheit betrug die Vereinspauschale 0,29 € je Mitgliedereinheit.

Vom Freistaat Bayern wurde die Vereinspauschale für 2020 auf 0,58 € je Mitgliedereinheit verdoppelt, um die negativen Folgen von Corona für die Sportvereine abzufangen.

Die Gewährung der Vereinspauschale durch das Landratsamt ist unabhängig davon, ob die Gemeinde auch einen Betrag auszahlt und in welcher Höhe.

Nach Diskussion fasst der Marktgemeinderat folgenden

**9. Beschluss:**

Der Markt Kraiburg a. Inn gewährt der Königlich Privilegierten Feuerschützen-Gesellschaft Kraiburg a. Inn einen Vereinszuschuss in Höhe von 393,82 €.

Dies entspricht dem Betrag, der ohne den Corona-Zuschlag des Freistaates Bayern auch vom Landratsamt festgelegt worden wäre.

**Abstimmungsergebnis: 16:0**

**7. Bekanntgaben**

Die Vorsitzende berichtet zu folgenden Themen:

- Am 15.10.2020 um 16:00 Uhr findet in der Remise ein Termin zur Klärung der Haftungsansprüche und Beweissicherung in Kumpfmühle statt. An dem Termin nehmen die Anwohner zum Neubaugebiet teil und auch ein Vertreter des Ingenieurbüros Behringer.
- Das Tempo 30-Schild ins Ensdorf wurde verlegt.
- In der Jennerstr. Wird ein einseitiges Halteverbot für Fahrzeuge über 7,5 t aufgestellt
- Spielplatz Hardtberg: 2 Bäume müssen gefällt werden
- An der Abzweigung Gräfin-Adelheid-Str./Sigibertstr. muss ebenfalls ein Baum gefällt werden
- Dem Markt Kraiburg liegt die denkmalschutzrechtliche Genehmigung zur Dämmung der Remise vor. In diesem Zusammenhang wird auch geprüft, ob die Heizung optimiert werden kann, z.B. durch Einbau einer Wandheizung um die Wände trocken zu halten. Im Anschluss könnte auch der Boden saniert werden. Hierzu werden voraussichtlich Mittel aus der Städtebauförderung beantragt.
- Das Straßenbauamt Rosenheim hat nach Rücksprache mit der Polizei und der Unteren Verkehrsbehörde die Errichtung von Längsparkplätzen abgelehnt. Der Markt Kraiburg wollte damit das Parkplatzproblem im oberen Bereich der Max-Schwaiger-Straße etwas abmildern.

- Vor kurzem wurde die Kriminalstatistik vorgestellt. Zu diesem Thema wird ein Tagesordnungspunkt in die nächste Sitzung mit aufgenommen.

**16. Anfragen:**

Aus der Mitte des Marktgemeinderates ergehen folgenden Anfragen:

- Marktgemeinderatsmitglied Kifinger erkundigt sich nach dem Sachstand zur Asphaltierung Gasteig. Die Vorsitzende berichtet, dass die Maßnahmen dazu mit Hochdruck laufen.
- Marktgemeinderatsmitglied Hilge erkundigt sich, ob inzwischen etwas in Erfahrung gebracht werden konnte zu seinem Vorschlag, Hundetüten zu verwenden, die in der Biogasanlage angenommen werden könnten oder zumindest kompostierbare Hundetüten. Die Vorsitzende berichtet, dass dieses Thema zusammen mit der Änderung/Anpassung der Hundesteuersatzung in der nächsten Sitzung behandelt werden soll.

Vorgelesen und genehmigt am ....11.2020 mit      gegen      Stimmen.

Petra Jackl  
1. Bürgermeisterin

Bönisch Monika  
Schriftführerin