

# Auszug aus der Niederschrift des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn über die öffentliche Sitzung am 13.09.2022

**Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.**

**Hiervon waren 12 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.**

## TOP 7 Bauleitplanung Markt Kraiburg a.Inn;

### 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“; Billigung des Planentwurfes

Dem Marktgemeinderat liegt der Entwurf der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“ i.d.F. vom 07.09.2022, des Planungsbüros ARIS, vor.

Das Bauleitplanverfahren betrifft die Fl.Nrn. 331, 333/43, 333/6, 333/40, 331/8, 331/6 und 331/5, Gemarkung Kraiburg a. Inn.

Durch die Änderung des Bebauungsplanes sollen die baurechtlichen Voraussetzungen zur Nachverdichtung und Erweiterung des Alten- und Pflegeheims geschaffen werden.

Konkret sollen Baufenster für Wohneinheiten von Beschäftigten, ein Betriebsleiterwohnhaus sowie Garagen und Nebenanlagen des Alten- und Pflegeheims geschaffen werden. Außerdem soll eine 2 m hohe Einfriedung auf dem Flurstück 333/40 ermöglicht werden.

Zudem werden die Änderungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes, welche eingestellt und nicht rechtskräftig wurde, mit in die 3. Änderung und Erweiterung aufgenommen.

## 6. Beschluss:

Der Marktgemeinderat beschließt die Durchführung der 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Alten- und Pflegeheim“, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Der vorliegende Entwurf i.d.F. vom 07.09.2022 zur 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Alten- und Pflegeheim“ wird gebilligt.

Das weitere Bauleitplanverfahren ist durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 1**

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Eintragungen im Sitzungsbuch des Marktes Kraiburg a. Inn wird hiermit amtlich beglaubigt.

Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a. Inn

Kraiburg a. Inn, 21.09.2022

I.A.



Andreas Mittermaier

