

Auszug aus der Niederschrift des Marktgemeinderates Kraiburg a. Inn über die öffentliche Sitzung am 08.11.2022

Sämtliche 17 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Hiervon waren 17 Mitglieder anwesend; die Beschlussfähigkeit war somit gegeben.

TOP 5. Bauleitplanung Markt Kraiburg a.Inn

5.4 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Aufstellung eines Bebauungsplan Nr. 30 „Sondergebiet Photovoltaik“ für den Bereich der Fl.Nrn. 986 (Teilfläche) und 986/1 (Teilfläche), Gemarkung Maximilian – Aufstellungsbeschluss und Billigung Planentwurf

Der Marktgemeinderat hat die Bauvoranfrage zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf den Flurstücken 986 (Teilfläche) und 986/1 (Teilfläche), Gemarkung Maximilian, in seiner Sitzung vom 10.05.2022 befürwortet.

Um die vorgesehene Bebauung realisieren zu können, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung eines Bauungsplan erforderlich.

Nun liegen dem Gemeinderat die Planentwürfe zur 18.Änderung des Flächennutzungsplan sowie zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 30 „Sondergebiet Photovoltaik Kolbing“ vom Landschaftsarchitekturbüro grünfabrik der Planvorentwurf i.d.F. vom 08.11.2022 zur Billigung vor.

22. Beschluss:

Der Marktgemeinderat befürwortet die Einleitung der Bauleitplanverfahren zur 18.Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 30 „Sondergebiet Photovoltaik Kolbing“ auf den Flurstücken 986 (Teilfläche) und 986/1 (Teilfläche), Gemarkung Maximilian.

Ein städtebaulicher Vertrag zur Abwicklung der Bauleitplanung ist zu schließen.

Der Vorentwurf i.d.F. vom 08.11.2022 zur 18.Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 30 „Sondergebiet Photovoltaik Kolbing“ wird gebilligt.

Für das weitere Bauleitplanverfahren ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Die Übereinstimmung des Auszuges mit den Eintragungen im Sitzungsbuch des Marktes Kraiburg a. Inn wird hiermit amtlich beglaubigt.

Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a. Inn
Kraiburg a. Inn, 19.12.2022

I.A.


Andreas Mittermaier

