

# BEBAUUNGSPLAN

## Nr. 22

# 'KUMPFMÜHLE'



MARKTGEMEINDE KRAIBURG AM INN  
LANDKREIS MÜHLSDORF  
M = 1 : 1000

## I. Planteil

Erstellt: 03.08.2017  
Endfassung: 07.11.2017

Entwurfsverfasser:

**aris**

architekten | ingenieure  
sachverständige

Marktplatz 2/3  
84559 Kraiburg  
T. 0 86 38 98 28 74-0  
F. 0 86 38 95 18 10

Anglhuber und Reithmeier  
Partnerschaftsgesellschaft mbB



Andreas Reithmeier  
Dipl. Ing. Architekt, Stadtplaner  
Kraiburg den 07.11.2017

Kraiburg den

15. NOV. 2017

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dr. Heini'.



1. Bürgermeister  
Dr. Herbert Heini





WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	ED
2 Wohnungen		

WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	ED
2 Wohnungen		

WA	0,40	GR=450
WH=6,50m	1,20	M
Ausgleichsfläche		

SO	0,80	
Vorrangfl.	2,40	
WH=7,50m		
Betriebsleiterwohnungen Unzulässig		

WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	E
2 Wohnungen		

WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	ED
2 Wohnungen		

WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	E
2 Wohnungen		

WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	E
2 Wohnungen		

WA	0,35	GR=150
WH=6,50m	1,20	E
2 Wohnungen		

PLANAUSSCHNITT M 1:1000

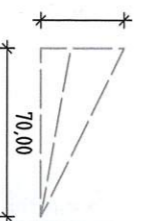


## FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs
- ▬ Baugrenze Wohngebäude
- ▬ Baugrenze Garagen/Nebengebäude
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ausgleichsfläche
- gesetzlich geschütztes Biotop
- schalldämmenden Lüftungseinrichtungen für Schlaf- und Kinderzimmer erforderlich
- Fassaden mit Anforderungen an den baulichen Schallschutz gemäß Lärmpegelbereich III nach DIN 4109 (siehe Festsetzungstexte)
- Fassaden mit Anforderungen an den baulichen Schallschutz gemäß Lärmpegelbereich IV nach DIN 4109 (siehe Festsetzungstexte)
- Allgemeines Wohngebiet nach § 4 BauNVO
- Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO
- max. überbaubare Bruttogrundfläche des Wohnhauses z.B. 120,0m<sup>2</sup>
- Wandhöhe nach Art. 6 (4) der BayBO
- Satteldach
- Garagen; Nebengebäude
- Zufahrt Garagen
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- nur Mehrfamilienhäuser als Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig
- öffentlich PKW Stellplätze
- Maßzahl (z.B. 5,0m)
- Baum, neu zu pflanzen (Arten siehe Punkt 5.2)
- Baum, neu zu pflanzen (Arten siehe Punkt 5.1)
- Baum, Bestand (Arten siehe Punkt 5.2)
- öffentliche Fußwege
- öffentliche Verkehrsfläche/Wendebereich
- öffentliche Grünfläche
- öffentliche vorhandene Grünfläche, extensiv zu pflegen
- anbaufreie Zone
- Bodendenkmal D-1-7840-0031
- Spielplatz

WA	GRZ	GR=150
GFZ		
WH=6,50m		△ E
2 Wohnungen		

bauliche Nutzung	GRZ GFZ	Grundfläche
Höhe der baulichen Anlage		Bauweise
Beschränkung der Zahl der Wohnungen		



**Sichtdreiecke**  
(Hauptammelstraße / Sammelstraße, Geschwindigkeit 50 km/h)

## HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- ▬ Bestehende Gebäude
- ① Nummerierung der Bauparzellen z.B. 1
- 1511/85 Flurstücksnummer
- Grundstücksgrenze Bestand
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- aufzulösende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagener Baukörper

