

# **Bekanntmachung**

## **des Marktes Kraiburg a.Inn**

### **Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 22 „Kumpfmühle“ als Satzung**

Der Marktgemeinderat des Marktes Kraiburg a.Inn hat mit Beschluss vom 07.11.2017 den Bebauungsplan Nr. 22 „Kumpfmühle“ i.d.F. vom 07.11.2017 als Satzung beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht.

#### **Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 22 „Kumpfmühle“ in Kraft.**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes umfasst die Fl.Nrn. 1511/9, 1512, 1511/5, 1519, 1511, 1896, 1898, 1897, 1513, 1514, 1883, 1506, 1505, 1518, 1521, 1517 der Gemarkung Guttenburg.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Die für den Bebauungsplan festgelegten Ausgleichsflächen umfassen außerhalb des Plangebietes die Fl.Nr. 59 (Teilfläche), Gemarkung Guttenburg und Fl.Nr. 159, Gemarkung Kraiburg a.Inn und sind im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Jedermann kann den Bebauungsplan und seine Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, bei der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a.Inn (Rathaus Kraiburg a.Inn), Marktplatz 1, 84559 Kraiburg a.Inn, Zimmer Nr. 7 zu den allgemeinen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag, 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, sowie Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber dem Markt Kraiburg a.Inn geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Lageplan Umgriff des Plangebietes:



Lageplan Ausgleichsflächen außerhalb Plangebiet:

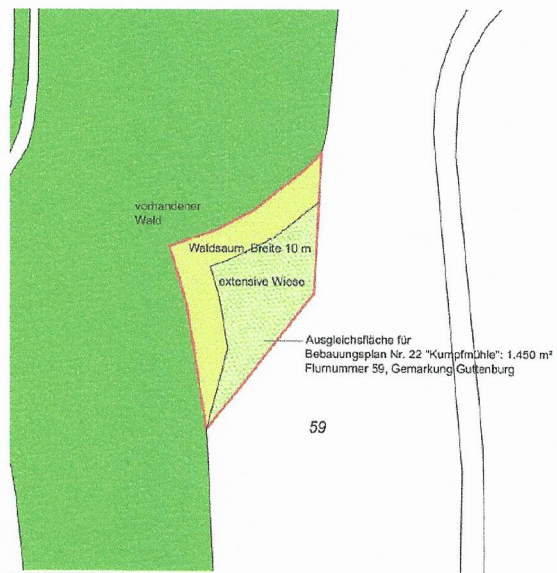
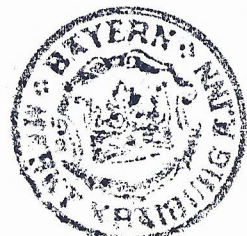


Abb. 16: Detailplan Ausgleichsfläche 2



Abb. 17: Detailplan Ausgleichsfläche 3



Kraiburg a. Inn, 15.02.2018  
Markt Kraiburg a. Inn

Dr. Herbert Heiml  
1. Bürgermeister